

La presente copia, in carta libera, ad uso amministrativo, è conforme all'originale agli atti del Comune.

Vigonovo, 25 MAR. 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Antonella Mariani



Per approvazione e conferma del presente verbale, composto dall'instestazione, n. 1 facciate e n. 1 fogli allegati, si sottoscrivono:

IL PRESIDENTE
F.to GALENDA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARIANI

Copia della presente deliberazione viene:
- affissa all'albo pretorio per 15 gg.
consecutivi dal 25 MAR. 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARIANI

Conformemente al parere espresso in sede di proposta, si attesta, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00, la regolarità tecnica della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MANIERO

Conformemente al parere espresso in sede di proposta, si attesta, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00, la regolarità contabile della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO.

===

COPIA

PROT. N.°



COMUNE DI VIGONOVO PROVINCIA DI VENEZIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 3 MARZO 2011 ORE 17.30

Alla data ed ore suindicati, nella residenza municipale, per determinazione del suo Presidente, si riunisce la Giunta Municipale. Eseguito l'appello risultano:

		Presente	Assente
1. GALENDA LEONARDO	Sindaco	X	
2. FOGARIN FILIPPO	Assessore	X	
3. DORO FRANCO	Assessore	X	
4. ZINATO VALIDIO	Assessore		X
5. COSTANZO ALESSANDRO	Assessore	X	
6. ZAMBOLIN DONATELLA	Assessore	X	

Partecipa alla seduta la Dr.ssa Antonella Mariani, Segretario del Comune. Il Sindaco, riconosciuta la validità dell'adunanza, assuntane la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sui punti previsti all'ordine del giorno.

ESTRATTO N° 9 AD OGGETTO:
DETERMINAZIONE PREZZO PER LA MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, certifica che:

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D. Lgs. 267/2000, il _____ decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione, non essendo soggetta al controllo.
- la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Vigonovo,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Oggetto: Determinazione prezzo per la monetizzazione dei parcheggi.

La GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- L'art. 2 comma 4 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante al Piano Particolareggiato n. 1, approvate con delibera di C.C. n. 86 del 30.11.1995, consente variazioni d'uso non appartenenti alla medesima categoria funzionale anche in assenza delle superfici previste per standards urbanistici, purchè sia corrisposto in termini monetari la differenza per la realizzazione delle opere necessarie a soddisfare gli standard urbanistici, secondo i parametri determinati dal Comune;
- Con variante parziale n. 27 al P.R.G. approvata con delibera di C.C. n. 31 del 23.07.2008 all' art. 98 del vigente Regolamento Edilizio è stato introdotto il comma 25 il quale prevede che su richiesta dei privati interessati, nel caso di impossibilità di realizzazione del parcheggio fuori terra come stabilito dai commi 23 e 24, potrà essere prevista la monetizzazione ammessa solo per interventi da realizzarsi nelle Z.T.O. di tipo "A" e per gli strumenti urbanistici attuativi vigenti al momento dell'entrata in vigore della predetta variante;
- Per ogni altro intervento ricadente in Z.T.O. "A" per il quale sia necessario, in ottemperanza alle leggi e normative vigenti, ricavare degli spazi ad uso parcheggio ma sia dimostrata l'impossibilità di reperire tali superfici;

Ritenuto di provvedere alla determinazione del prezzo da applicare per la monetizzazione dei parcheggi al fine di evadere eventuali richieste ammissibili e coerenti con i casi di cui in premessa;

Vista l'allegata relazione tecnica illustrativa dell' U.T.C. inerente la determinazione del prezzo unitario da applicarsi per la monetizzazione dei parcheggi;

Con voti unanimi, legalmente espressi

DELIBERA

1. di determinare in €/mq. 120,00, l'importo che i privati dovranno versare al Comune quale monetizzazione afferente la mancata realizzazione dei parcheggi dovuti ai sensi di leggi e normative vigenti;
2. di stabilire che qualora la realizzazione del parcheggio nell'ambito dell'intervento risulti tecnicamente difficoltoso con significativo aggravio dei costi, verificato dall' U.T.C., se la ditta prevede comunque la realizzazione in loco di una quantità di parcheggi, la quota da monetizzare sarà soggetta all' applicazione di un valore diminuito, rispetto a €/mq 120,00, della percentuale di parcheggio realizzato;
3. di dare atto che le somme introitate saranno destinate alla realizzazione dei parcheggi da parte del Comune;

Con successiva votazione favorevole unanime per alzata di mano la Giunta Comunale

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI VIGONOVO

Provincia di Venezia

AREA EDILIZIA PRIVATA-URBANISTICA

Tel. 049/9834914 Fax 049/9831911

Via Veneto n°2 - C.A.P. 30030 - Vigonovo(VE)

www.comune.vigonovo.ve.it - area.edil-urb@comune.vigonovo.ve.it

orario ricevimento: LUNEDI' ore 10.30 - 13.00 GIOVEDI' ore 15.00 - 17.00

Vigonovo, li 03.03.2011

Oggetto: Determinazione prezzo per la monetizzazione dei parcheggi.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Considerato che nell'ambito di alcuni interventi ricadenti nella Z.T.O. "A", a fronte della necessità di ricavare degli spazi ad uso parcheggio, per la particolare configurazione dei luoghi risulta impossibile reperire superfici a ciò destinate;

Dato atto che l' art. 2 comma 4 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante al Piano Particolareggiato n. 1, approvate con delibera di C.C. n. 86 del 30.11.1995, e l' art. 98 comma 25 del vigente Regolamento Edilizio prevedono, su richiesta dei privati interessati, la corresponsione in termini monetari nel caso di impossibilità di realizzazione del parcheggio;

Ritenuto di provvedere a determinare il prezzo unitario da applicare per la monetizzazione dei parcheggi al fine di evadere eventuali richieste ammissibili e coerenti con i casi succitati;

Effettuata una analisi dei prezzi di mercato si ritiene che un parcheggio, completo dei sottoservizi, illuminazione pubblica, rete acque bianche, compreso il costo del terreno, possa essere definito in € 120,00 al mq. risultante dal seguente quadro economico:

- scavo di profondità cm. 50	€/mq. = 0,70
- sabbia di cava cm. 10	€/mq. = 1,50
- massicciata cm. 30	€/mq. = 7,50
- stabilizzato cm. 5	€/mq. = 1,70
- pavimentazione stradale (binder)	€/mq. = 7,00
- tappeto d'usura cm. 3	€/mq. = 6,10
- cordonata 12/15	€/mq. = 6,50
- pozzetti sifonati	€/mq. = 4,50
- pozzetti in cls 60x60x60	€/mq. = 5,00
- tubazione in pvc ø 250	€/mq. = 6,50
- segnaletica orizzontale	€/mq. = 3,00
- segnaletica verticale	€/mq. = 2,00
- impianto di illuminazione	€/mq. = 23,00
	<hr/>
Totale	€/mq. = 75,00
(+ iva 10%)	€/mq. = 82,50
	<hr/>
- prezzo esproprio terreno	€/mq. = 37,50
	<hr/>
	€/mq. = 120,00



IL RESPONSABILE DELL'AREA
EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

Geom. Luciano Maniero