

La presente copia, in carta libera, ad uso amministrativo, è conforme all'originale agli atti del Comune.

Vigonovo, 26 MAR. 2012
 IL SEGRETARIO COMUNALE REGG.
 Dr.ssa Silvia Nardo



Silvia Nardo

Per approvazione e conferma del presente verbale, composto dall'instestazione, n. 2 facciate e n. 0 fogli allegati, si sottoscrivono:

IL PRESIDENTE
 F.to ZECCHINATO

IL SEGRETARIO COMUNALE REGG.
 F.to NARDO

Copia della presente deliberazione viene:
 - affissa all'albo pretorio per 15 gg.
 consecutivi dal 26 MAR. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE REGG.
 F.to NARDO

Conformemente al parere espresso in sede di proposta, si attesta, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00, la regolarità tecnica della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 F.to RUSSIAN

Conformemente al parere espresso in sede di proposta, si attesta, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00, la regolarità contabile della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 FINANZIARIO.
 F.to COMPAGNO



COMUNE DI VIGONOVO

PROVINCIA DI VENEZIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 19 MARZO 2012 ORE 16.00

Alla data ed ore suindicati, nella residenza municipale, per determinazione del suo Presidente, si riunisce la Giunta Municipale. Eseguito l'appello risultano:

| | | Presente | Assente |
|----------------------|-----------|----------|---------|
| 1.ZECCHINATO DAMIANO | Sindaco | X | |
| 2.FOGARIN FILIPPO | Assessore | X | |
| 3.DORO FRANCO | Assessore | X | |
| 4.ZAMBOLIN DONATELLA | Assessore | X | |
| 5.ZARAMELLA LORENZO | Assessore | | X |

Partecipa alla seduta la Dr.ssa Silvia Nardo, Segretario Regg. del Comune. Il Sindaco, riconosciuta la validità dell'adunanza, assuntane la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sui punti previsti all'ordine del giorno.

ESTRATTO N° 27 AD OGGETTO:

ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2012

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, certifica che:

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D. Lgs. 267/2000, il _____ decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione, non essendo soggetta al controllo.
- la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Vigonovo,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Oggetto: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2012

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con delibera di C.C. N. 3 del 06.03.2007, il contributo sul costo di costruzione per edifici residenziali – giusto art. 16 del DPR 380/01 e s.m. e i. era stato aggiornato e quantificato in €/mq. 210,40;

DATO ATTO che da tale data alcun aggiornamento annuale Istat è stato nel frattempo determinato;

CONSIDERATO che:

- la legge 537/1993 “Interventi correttivi di finanza pubblica” detta disposizioni per l'adeguamento del contributo di costruzione relativo ai Permessi di Costruire e che, in tal senso dovrebbero provvedere le Regioni con i propri provvedimenti normativi;
- l'art. 16 del DPR 380/01, come modificato dal D.Lgs 301/02, dispone l'aggiornamento e l'adeguamento dei contributi concessori ed in particolare del contributo sul costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali, con determinazioni delle Regioni o, in assenza, dei Comuni, attualmente, secondo le variazioni dei costi di costruzione accertate dall'Istat;

PRESO ATTO che non vi è allo stato odierno nessuna determinazione a riguardo dalla Regione Veneto e che pertanto il Comune a norma del disposto dell'art. 16 comma 9 DPR 380/01 e, s.m.i. deve procedere autonomamente all'aggiornamento del valore nominale contributo sul costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali ovvero per gli interventi edilizi soggetti a contributo in ragione dell'intervenuta variazione Istat;

RITENUTO per le motivazioni testè ricordate di procedere all'aggiornamento annuale del contributo sul costo di costruzione per il corrente anno, applicando le intervenute variazioni Istat per gli anni non considerati (marzo 2007-dicembre 2011);

ACCERTATO che dall'ultimo aggiornamento, marzo 2007, al più recente aggiornamento Istat disponibile “indice nazionale”- indice generale fabbr. residenziale”, dicembre 2011, la variazione percentuale in aumento è stata del 11,20%;

RITENUTO quindi aggiornare il dato nominale (anno 2007) di € 210,40, raggugiandolo all'anno 2012 applicando l'aumento istat da cui derivare il costo attuale di € 233,96 (210,40 x 11,20%);

VISTE le leggi n. 10/77, n. 68/93, n. 537/93 e l'art. 16 del DPR 380/01 e, s.m.i.;
VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il decreto sindacale n. 5 del 29.02.2012;

VISTO che sulla presente proposta di deliberazione si sono acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione favorevole unanime;

D E L I B E R A

1. di procedere per i motivi in premessa che qui si intendono integralmente ripresi, all'aggiornamento del valore ultimo del contributo sul costo di costruzione, da applicarsi agli interventi residenziali di nuova costruzione ovvero per tutti gli interventi edilizi soggetti a tale contributo;
2. di riconoscere che il valore aggiornato del contributo sul costo di costruzione sarà calcolato sulla base dei valori Istat intervenuti da marzo 2007 a dicembre 2011 incrementando della percentuale del 11,20%;
3. di stabilire che l'importo nominale del contributo sul costo di costruzione da applicarsi per l'anno 2012 è di € 233,96/mq. (210,40 x 11,20%) e che lo stesso trova applicazione con decorrenza dalla data di esecutività del presente atto da applicarsi a tutti gli interventi edilizi soggetti a tale onere ancorché in fase di rilascio;
4. di stabilire ancora che, qualora la Regione del Veneto, ai sensi dell'art.7 della L. 537/93 ed art. 16 del DPR 380/01 dovesse emanare provvedimenti in materia, questi saranno valutati per l'adeguamento relativo;

Con successiva votazione favorevole unanime per alzata di mano, la Giunta Comunale;

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267.