

La presente copia, in carta libera, ad uso amministrativo, è conforme all'originale agli atti del Comune.

Vigonovo, **30 DIC. 2014**  
 IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
 Dr.ssa Silvia Nardo



Per approvazione e conferma del presente verbale, composto dall'intestazione, n. 5 facciate e n. 12 fogli allegati, si sottoscrivono:

IL PRESIDENTE  
 F.to ZECCHINATO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
 F.to PONTINI

Copia della presente deliberazione viene:  
 - affissa all'albo pretorio per 15 gg.  
 consecutivi dal **30 DIC. 2014**

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
 F.to NARDO

Conformemente al parere espresso in sede di proposta, si attesta, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00, la regolarità tecnica della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
 F.to RINALDO

Conformemente al parere espresso in sede di proposta, si attesta, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00, la regolarità contabile della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
 FINANZIARIO  
 F.to ARRIGHI



## COMUNE DI VIGONOVO

### PROVINCIA DI VENEZIA

#### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA STRAORDINARIA DI 1<sup>a</sup> CONVOCAZIONE  
 DEL 29 NOVEMBRE 2014 ORE 9.30

Alla data ed ora suindicati, nella residenza municipale, con inviti diramati in data utile, si riunisce il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello risultano:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
ZECCHINATO Damiano	X		MARIGO Donatella	X	
GALENDIA Leonardo	X		ZINATO Validio	X	
FOGARIN Filippo		X	DRAGHI Antonio		X
DORO Franco	X		MORESSA Rossano	X	
SANTELLIO Michele	X		PINTON Alessandra	X	
ZARAMELLA Lorenzo	X		DANIELETTO Andrea	X	
CARRARO Giovanni	X				

Partecipa alla seduta il dr. Claudio Pontini, Segretario del Comune. Il Sindaco, riconosciuta la validità dell'adunanza, assuntane la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sui punti previsti all'ordine del giorno.

**ESTRATTO N° 55 AD OGGETTO:**  
 AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE  
 RELATIVO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DOVUTI PER  
 IL RILASCIO DEI PERMESSI DI COSTRUIRE.

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, certifica che:

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D. Lgs. 267/2000, il \_\_\_\_\_ decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione, non essendo soggetta al controllo.
- la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Vigonovo,

IL SEGRETARIO COMUNALE

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE  
RELATIVO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DOVUTI PER IL  
RILASCIO DEI PERMESSI DI COSTRUIRE.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO il DPR 380/2001 e specificatamente l'art. 16, che stabilisce che il rilascio del permesso di costruire comporta il versamento di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 82 della L.R.61/85, *“Il Consiglio Comunale delibera l'incidenza degli oneri di urbanizzazione moltiplicando il costo teorico base per i parametri che in relazione alla classe di ampiezza, all'andamento demografico e alle caratteristiche geografiche del Comune e alle zone territoriali omogenee previste dallo strumento urbanistico generale, sono individuati dalle tabelle di cui al primo comma per le opere con destinazione d'uso residenziale; industriale, artigianale e agricolo; turistico, commerciale e direzionale”*;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n. 3 del 6/3/2007, con la quale si provvedeva all'aggiornamento della quota relativa al contributo concessorio degli oneri di urbanizzazione e delle relative modalità di versamento;

CONSIDERATO che l'art. 84 della Legge Regionale n. 61 del 27.6.1985 consente ai Comuni di modificare in aumento o in diminuzione, senza fissazione di un limite, la quota del contributo per gli oneri di urbanizzazione rispetto ai valori calcolati in base all'art. 82, stessa legge, al fine di adeguare l'importo dei contributi a specifiche situazioni locali, individuate in rapporto ai criteri di cui al 1° comma dell'art. 5 della Legge n. 10 del 28.01.1977;

RILEVATO che, dopo il 6/3/2007, sono intervenute alcune variazioni nei fattori che normativamente determinano l'incidenza delle opere di urbanizzazione in rapporto all'edificazione e che, pertanto, si rende necessario adeguare gli importi tabellari per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in sede di rilascio dei Permessi di costruire, principalmente sulla base:

- degli aumenti intervenuti nei costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;
- dell'ampiezza e dell'andamento demografico del comune di Vigonovo;
- delle caratteristiche geografiche del Comune;
- delle destinazioni di zona previste dal vigente PRG comunale;

DATO ATTO, oltre a quanto precisato al precedenté capoverso circa le intervenute variazioni nei fattori normativamente rilevanti, della contingente situazione economica, ed in particolare nel settore edilizio, che ha determinato una sostanziale riduzione nella presentazione di istanze relative a realizzazioni oggetto di contributo concessorio (vedasi anche gli effetti della legge “Piano Casa”, nella maggior dei casi non soggetta a contributo);

CONSIDERATO che il contributo per oneri di urbanizzazione è fonte di finanziamento dell'esecuzione di opere pubbliche e, coerentemente con le previsioni del PRG concernenti le dotazioni di opere e infrastrutture, consente di dare compiuta realizzazione alle previsioni di piano, che sarebbero altrimenti inefficaci;

DATO ATTO che è necessario quindi procedere, sulla base delle predette considerazioni, alla rivalutazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione, applicando alle tabelle attualmente in vigore le conseguenti percentuali di diminuzione, previste per gli interventi realizzati in zone: A, B, C ed E/4;

APPURATO, sulla base delle elaborazioni d'ufficio, che il valore della percentuale di diminuzione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione, applicabile, sostanzialmente, in egual misura agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, è stimabile nella misura del 30%;

ATTESO che trattasi pertanto di provvedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, relativamente agli interventi realizzati nelle ZTO sopra individuate;

RITENUTO di escludere gli interventi residenziali realizzati in zone E/2, E/3 ed E/5 in quanto l'attuale quadro normativo ne limita fortemente le possibilità di intervento; e gli interventi per attività produttive in zona D, al fine di favorire l'economia locale agevolando gli investimenti privati capaci di creare reddito e occupazione;

CONFERMANDO, quanto approvato con delibera di C.C. n. 3 del 06/03/2007 in merito alla necessità di adeguare le modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione agli interventi di demolizione e ricostruzione, includendovi le ipotesi ricomprese nella fattispecie della ristrutturazione;

CONSIDERATO infatti che, per effetto di simili interventi, vengono a realizzarsi gli effetti sostanziali di nuove edificazioni, per tipologia e caratteristiche architettoniche ed edilizie, per cui gli oneri di urbanizzazione possono essere applicati con le stesse modalità previste per le nuove edificazioni;

CONSTATATO che la tabella n° 6, e schede allegate, di cui alla delibera di C.C. n. 3 del 6/3/2007, avente ad oggetto "*Determinazione della riduzione degli oneri di urbanizzazione, relativi all'edificazione sostenibile ed al miglioramento della qualità edilizia*", ha avuto ad oggi, negli anni, applicazione in limitatissimi casi, quindi di fatto disapplicata, e constatato che con la presente deliberazione la riduzione dei parametri tabellari è di tipo generalizzato, e non quindi rivolta a specifiche casistiche di edificazione, si ritiene di stralciare la citata tabella n. 6;

VISTE le tabelle n. 1, 2, 3 e 4, allegate alla presente Deliberazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa, conseguenti all'aggiornamento della determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

VISTO il DPR 380/2001 e la L.R. n. 61/85 e loro rispettive successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli dei responsabili di settore, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Udito il dibattito, nel quale:

Cons. PINTON: Ritiene che, in un momento di crisi economica dove le pratiche edilizie sono quasi azzerate, la riduzione del 10 per cento prospettata dall'Amministrazione sia abbastanza superflua e contemporaneamente sono state aumentate tutte le aliquote delle imposte comunali. Chiede di sapere se gli oneri di urbanizzazione siano in linea con la media di quelli applicati dai Comuni limitrofi, in considerazione del fatto che Vigonovo pare avere oneri più sostenuti.

Chiede anche spiegazioni su quanto si evince dalla lettura del punto 3 della proposta di delibera, laddove viene fatto un esplicito riferimento agli oneri di urbanizzazione legati alle ristrutturazioni.

Il SINDACO: In replica all'ultima domanda, conferma che per le ristrutturazioni si segue la percentuale del 20 per cento degli oneri, non ricordando se era prevista la riduzione del 10% - come per i nuovi oneri - o meno. Osserva come in passato non c'era mai stata la volontà di intervenire sull'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione. Attualmente si avverte l'esigenza di far quadrare i conti: in questo senso si è stati costretti ad introdurre la TASI, oltre all'applicazione dell'IMU.

Cons. DANIELETTO: Non è d'accordo con la proposta di deliberazione, ed esprime il parere di doversi concentrare sul patrimonio immobiliare esistente, evitando le speculazioni edilizie. Nutre perplessità sul fatto che siano state stralciate quelle forme di incentivazione delle attività edilizie ecocompatibili, che avrebbero potuto portare qualche beneficio.

**Alle ore 10,35 entra in aula il Consigliere DRAGHI.**

Il SINDACO: Si trova d'accordo sul principio di recuperare il patrimonio immobiliare esistente. Spiega che l'intenzione dell'Amministrazione Comunale non è quella di abbassare gli oneri di urbanizzazione per incentivare le nuove costruzioni. Però rileva come sia giacente un residuo di 220.000 metri cubi di volumetria non realizzata. Le responsabilità di quanto è stato finora evidenziato vanno attribuite a chi in sede regionale ha voluto il piano casa, e non all'Amministrazione di Vigonovo.

Ricorda che lo scopo degli oneri di urbanizzazione è quello di fornire risorse per realizzare servizi e opere pubbliche. Tra l'altro la spesa in conto capitale non può essere riversata nella spesa corrente.

Cons. MORESSA: Ritiene sarebbe il caso di far conoscere alla Regione del Veneto il disappunto dell'amministrazione locale nei confronti del piano casa. Rileva come la proposta di delibera sia un po' contraddittoria: da una parte si abbassano le aliquote, dall'altra si aumentano gli oneri.

**Alle ore 10,45 entra in aula l'Assessore FOGARIN.**

Il SINDACO: Spiega come il gettito degli oneri confluisca nelle entrate in conto capitale, ed il loro aggiornamento si poneva come naturale. L'aumento dell'addizionale IRPEF è questione completamente diversa, che nasce da esigenze contabili, dal momento che la previsione d'entrata è stata smentita. Non è stato possibile nemmeno determinare degli scaglioni sull'addizionale IRPEF, come l'Amministrazione avrebbe inteso di fare.

Quanto al piano casa, ricorda di avere espresso una posizione molto pesante nei confronti degli organi regionali, rei di avere ideato una sorta di "marchetta", in accordo con qualche imprenditore compiacente. Oggi il piano casa

lo si sta applicando, anche se è in corso un esame circa la sua legittimità, che potrebbe portare anche ad una correzione del testo di legge.

Cons. GALENDA: Ricorda la classificazione degli oneri di urbanizzazione, suddivisi in primari e secondari secondo una disposizione di legge. Il giudizio sul valore degli oneri, alto o basso, è relativo, e dipende da quale prospettiva lo si veda. Gli Amministratori locali devono tenere sempre in mente il principio che muove dall'interesse generale, senza mai essere traviati dai particolarismi.

Cons. MORESSA Chiede perchè dal 2002 non siano mai stati aggiornati i valori delle aree. Osserva che nella proposta di delibera non si trova la motivazione che giustifichi la riduzione del 10 per cento degli oneri di urbanizzazione.

Se si facesse un rapporto comparativo tra il Comune di Vigonovo e gli altri Enti limitrofi circa la consistenza del patrimonio in termini di strutture pubbliche, non si farebbe una bella figura.

Cons. GALENDA: Replica osservando che l'Amministratore locale ha interesse a fare ciò che è più utile per la sua comunità.

Il SINDACO: Rileva come si cerchi di trovare un equilibrio nella determinazione dei valori da attribuire agli immobili.

Cons. PINTON: Ribadisce le sue perplessità sul punto 3 della proposta di delibera, nonostante le spiegazioni fornite dal Sindaco.

Il SINDACO: Precisa che le agevolazioni previste per incentivare le innovazioni tecnologiche mirate al risparmio energetico erano già state ritirate in precedenza, anche per favorire una maggior liberalizzazione del mercato di settore.

Tenutasi la seguente votazione:

Presenti: n. 13 (tredici)  
Favorevoli: n. 9 (nove)  
Astenuiti: n. 1 (Pinton)  
Contrari: n. 3 (Draghi, Moressa, Danieletto)

### **DELIBERA**

1. di dare atto che quanto riportato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del deliberato;
2. di ridurre, nella misura quantificata nelle tabelle allegate, la quota di contributo per gli oneri di urbanizzazione di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 06/03/2007, ad esclusione degli interventi residenziali realizzati in zone E/2, E/3, E/5, e degli interventi per attività produttive in zona D;
3. di confermare le modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione agli interventi di demolizione e ricostruzione, includendovi le ipotesi ricomprese nella fattispecie della ristrutturazione e, conseguentemente, applicare gli oneri di urbanizzazione con le stesse modalità previste per le nuove edificazioni;

4. di approvare le tabelle allegate alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa, inerente l'aggiornamento della determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
5. di stralciare, per le motivazioni riportate in premessa, la tabella n° 6 e schede allegate, di cui alla delibera di C.C. n. 3 del 6/3/2007, avente ad oggetto "*Determinazione della riduzione degli oneri di urbanizzazione, relativi all'edificazione sostenibile ed al miglioramento della qualità edilizia*";
6. di stabilire che il contributo concessorio relativo agli oneri di urbanizzazione dovuto per il rilascio dei permessi a costruire, come aggiornato, dovrà essere applicato per tutti i conteggi da effettuarsi ai fini dell'emanazione dei provvedimenti abilitanti da rilasciarsi dal giorno successivo alla intervenuta esecutività di questa deliberazione, restando quindi esclusi e fatti salvi gli importi già determinati e notificati agli interessati;
7. di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per l'Ente;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata votazione espressa per alzata di mano: consiglieri presenti n. 13, voti favorevoli n. 9, astenuti n. 1 (Pinton), contrari n. 3 (Draghi, Moressa, Danieletto),

### **DELIBERA**

di dichiarare immediatamente eseguibile la suddetta deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**TABELLA -1 -**  
**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**  
**PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**  
**PRIMARIA E SECONDARIA**  
**RELATIVA ALLA "RESIDENZA"**

(Art. 5 legge 28.01.1977, n. 10 - Legge Regionale 27.06 1985, n. 61  
e Provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 del 28.05.1992)

**TABELLA A. 1 Legge 28-1-1977, n. 10 e art. 5  
giugno 1985**

**Allegato alla legge Regionale 27**

**n°61, come integrato dal  
provvedimento del Consiglio  
Regionale n°385 del 28 maggio 1992**

**RESIDENZA**

**A1.1. Costo teorico base delle opere di urbanizzazione**

Incremento insediativo teorico dello strumento urbanistico generale	Densità Fondiaria mc/mq	Urbanizzazione Primaria Euro/mc	Urbanizzazione Secondaria Euro./me	Totale Euro/mc
Fino a 5.000 ab	d.f. < 1,00	9,30	4,65	13,95
	1,00 ≤ d.f. < 3,00	4,42	4,65	9,07
	d.f. ≥ 3,00	3,10	4,65	7,75
Da 5.001 a 10.000 ab.	d.f. < 1,00	9,30	5,66	14,96
	1,00 ≤ d.f. < 3,00	4,42	5,66	10,08
	d.f. ≥ 3,00	3,10	5,66	8,76
Superiore a 10.000 ab	d.f. < 1,00	9,30	6,43	15,73
	1,00 ≤ d.f. < 3,00	4,42	6,43	10,85
	d.f. ≥ 3,00	3,10	6,43	9,53

**PROSPETTO - COSTO TEORICO BASE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

incremento insediativo teorico dello strumento urbanistico generale	Densità fondiaria mc/mq	Urbanizzazione primaria euro/mc	Urbanizzazione secondaria euro/mc	TOTALE Euro/mc
Ab. n. 9988	d.f. < 1,00	9,30	5,66	14,96
	1,00 ≤ d.f. < 3,00	4,42	5,66	10,08
	d.f. ≥ 3,00	3,10	5,66	8,76

NOTA: Per il calcolo degli oneri di urbanizzazione per le opere a uso residenziale, il Consiglio Comunale determina preliminarmente il valore l'incremento insediativo teorico dello strumento urbanistico generale in base all'attuale popolazione residente e alla capacità insediativa derivante dall'applicazione degli indici di fabbricabilità stabiliti per le singole zone e assumendo che ad ogni abitante insediato o da insediare corrispondono 120 mc di edificio (5° comma. Art. 82 LR. 61/1985).

Popolazione residente al 31.12.2013 = 9.988 abitanti  
capacità insediativa del P.R.G. 17883 abitanti

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO  
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARIA E SECONDARIA  
RELATIVA ALLA RESIDENZA**

DESTINAZIONE DI ZONA		COSTO TEORICO BASE (2)			PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEQUENTE (5)			CORRETTIVO (6) Art 84 L.R. n. 61/1985		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE (8)		
		Primaria	Secondaria	Totale	Andam Demog	Caratt. Geogaf	Destin. zona	Totale (4)	Primari a	Second aria	Totale	AGGIOR. 2007	AGGIOR. 2014	Primaria (9)	Secondaria (9)	Totale (9)
Elencazione	If (1)															
	3,5	3,10	5,66	8,76	1	1	0,30	0,30	0,93	1,70	2,63	60%	- 10%	4,50	7,20	11,70
B	2	4,42	5,66	10,08	1	1	0,40	0,40	1,77	2,26	4,03	60%	- 10%	9,00	11,70	20,70
	1,5	4,42	5,66	10,08	1	1	0,40	0,40	1,77	2,26	4,03	60%	- 10%	9,00	11,70	20,70
C Espansione	2	4,42	5,66	10,08	1	1	1	1	4,42	5,66	10,0	60%	- 10%	18,90	25,20	44,10
	1,5	4,42	5,66	10,08	1	1	1	1	4,42	5,66	10,0	60%	- 10%	18,90	25,20	44,10
	1	4,42	5,66	10,08	1	1	1	1	4,42	5,66	10,0	60%	- 10%	18,90	25,20	44,10
E Agricola	0,03	9,30	5,66	14,96	1	1	1	1	9,30	5,66	14,9	60%		14,00	8,00	22,00
	1	4,42	5,66	10,08	1	1	1	1	4,42	5,66	10,0	60%	- 10%	10,80	11,70	22,50

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(2) Dati da ricavare dal prospetto "costo teorico base delle opere di urbanizzazione" determinato con il prospetto a retro.

(3) Dati da ricavare dal prospetto "A.2.2. - Parametri per la determinazione dell'Incidenza degli oneri di urbanizzazione - di cui alla L.R. 61/85

(4) il totale è dato dal prodotto dei parametri.

(5) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.

(6) Ripartire le modificazioni in aumento o in diminuzione, (max 30%), determinate ai sensi dell'art. 84 della L.R. 27 giugno 1995 n. 61. Per i casi indicati al punto 7 della C.C. non si applicano maggiorazioni

(7) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione IPA, ma non a titolo principale, questo moltiplicatore è ridotto alla metà del parametro previsto per la determinazione di zona agricola.

(8) Importi arrotondati all' euro superiore o inferiore.

(9) Importi soggetti alle riduzioni previste dalla tabella 6 "

**TABELLA -2 -**  
**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**  
**PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**  
**PRIMARIA E SECONDARIA**  
**RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
**AGRICOLTURA - INDUSTRIA - ARTIGIANATO**

( 1° comma art. 10 legge 28.01.1977, n. 10, Legge Regionale 27.06 1985, n. 61  
e Provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 del 28.05.1992)

**TABELLA A. 2 Legge 28-1-1977, n. 10 e art. 10 comma 1**

**Allegato alla legge Regionale 27  
giugno 1985 n°61, come  
integrato dal provvedimento  
del Consiglio Regionale n°385  
del 28 maggio 1992**

**AGRICOLTURA - INDUSTRIA - ARTIGIANATO**

A.2. Costo teorico base delle opere di urbanizzazione

	Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Agg. 2006	Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	TOTALE (2)
INDUSTRIA euro /mq (1)	7,75	6,20	30%	10,08	8,06	18,14
ARTIGIANATO euro /mq (1)	6,20	2,32	30%	8,06	3,02	11,08
AGRICOLTURA euro /mq (1)	6,20	0,77	30%	8,06	1,00	9,06

- (1) Il costo è espresso in euro./mq di superficie di pavimento.  
(2) Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi; il calcolo di tali costi è effettuato dai Comuni.  
(3) il costo teorico base da applicare per gli interventi di artigianato artistico o di servizio è ridotto alla metà.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE	DIVERSE SITUAZIONI	COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI (1)			COSTO TEORICO CONSECUTIVO (3)			CORRETTIVO ART 84 L.R.n.6185			INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE (8)		
		URBANIZZAZIONE			And. Demogr.	Caratt. Geogr.	Dest. di zona	URBANIZZAZIONE			AGC 2003	AGC 2007	E/mq (9) Primaria	E/mq (9) Secondaria	E/mq (9) Totale	
		Primaria	secondaria	totale				Primaria	secondaria	totale						
A CENTRO STORICO	AGRICOLTURA	Nota (5a1)	6,20	0,77	6,97	1	1,3	1,3	8,06	1,00	9,06	50%	10%	13,30	1,70	15,00
		(5a2)	6,20	0,77	6,97	1	0	0	0,00	0,00	0,00	50%	10%	0,00	0,00	0,00
		(5b1)	6,20	0,77	6,97	1	0,78	0,39	4,84	0,60	5,44	50%	10%	4,00	0,60	9,00
		(5b2)	6,20	0,77	6,97	1	1,3	1,3	8,06	1,00	9,06	50%	10%	13,30	1,70	15,00
		Nota (6)	3,10	1,16	4,26	1	0,5	0,5	1,55	0,58	2,13	50%	10%	2,50	1,00	7,10
		INDUST.	7,75	6,20	13,95	1	1,3	1,3	10,08	8,06	18,14	50%	10%	16,60	13,30	29,90
B COMPLETAMENTO	AGRICOLTURA	Nota (5a1)	6,20	0,77	6,97	1	0	0	0,00	0,00	0,00	50%	10%	0,00	0,00	0,00
		(5a2)	6,20	0,77	6,97	1	0,33	0,33	2,05	0,25	2,30	50%	10%	3,40	0,40	3,80
		(5b1)	6,20	0,77	6,97	1	0,66	0,66	4,09	0,51	4,60	50%	10%	6,70	0,90	7,60
		(5b2)	6,20	0,77	6,97	1	1,1	1,1	6,82	0,85	7,67	50%	10%	11,20	1,40	12,60
		Nota (6)	3,10	1,16	4,26	1	0,7	0,7	2,17	0,81	2,98	50%	10%	3,60	1,30	4,90
		INDUSTRIA	7,75	6,20	13,95	1	1,1	1,1	8,53	6,82	15,35	50%	10%	11,20	1,40	12,60
C ESPANSIONE	AGRICOLTURA	Nota (5a1)	6,20	0,77	6,97	1	0	0	0,00	0,00	0,00	50%	10%	0,00	0,00	0,00
		(5a2)	6,20	0,77	6,97	1	0,33	0,33	2,05	0,25	2,30	50%	10%	3,40	0,40	3,80
		(5b1)	6,20	0,77	6,97	1	0,66	0,66	4,09	0,51	4,60	50%	10%	6,70	0,90	7,60
		(5b2)	6,20	0,77	6,97	1	1,1	1,1	6,82	0,85	7,67	50%	10%	11,20	1,40	12,60
		Nota (6)	3,10	1,16	4,26	1	1,0	1,0	6,20	2,32	8,52	50%	10%	10,20	3,90	14,10
		INDUSTRIA	7,75	6,20	13,95	1	1,1	1,1	8,53	6,82	15,35	50%	10%	11,20	1,40	12,60
D INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	AGRICOLTURA	Nota (5a1)	6,20	0,77	6,97	1	0	0	0,00	0,00	0,00	50%	10%	0,00	0,00	0,00
		(5a2)	6,20	0,77	6,97	1	0,33	0,33	2,05	0,25	2,30	50%	10%	3,10	0,40	3,50
		(5b1)	6,20	0,77	6,97	1	0,66	0,66	4,09	0,51	4,60	50%	10%	6,10	0,80	6,90
		(5b2)	6,20	0,77	6,97	1	1,1	1,1	6,82	0,85	7,67	50%	10%	10,20	1,30	11,50
		Nota (6)	6,20	0,77	6,97	1	0,55	0,55	3,41	0,42	3,83	50%	10%	5,10	0,60	5,70
		INDUSTRIA	7,75	6,20	13,95	1	1,0	1,0	6,20	2,32	8,52	100%	100%	12,40	4,60	17,00
E AGRICOLA	AGRICOLTURA	Nota (6)	3,10	1,16	4,26	1	1,0	1,0	3,10	1,16	4,26	100%	100%	6,20	2,30	8,50
		Nota (7)	6,20	2,32	8,52	1	0,5	0,5	3,10	1,16	4,26	100%	100%	6,20	2,30	8,50
		INDUSTRIA	7,75	6,20	13,95	1	1,0	1,0	7,75	6,20	13,95	100%	100%	15,50	12,40	27,90
		Nota (7)	7,75	6,20	13,95	1	0,5	0,5	3,88	3,10	6,98	100%	100%	7,80	6,20	14,00
		AGRICOLTURA	6,20	0,77	6,97	1	1,0	1,0	6,20	0,77	6,97	50%	10%	10,20	1,30	11,50
		INDUSTRIA	7,75	6,20	13,95	1	0	0	0,00	0,00	0,00	50%	10%	0,00	0,00	0,00
AGRICOLTURA	AGRICOLTURA	Nota (5a1)	6,20	0,77	6,97	1	0,3	0,3	1,86	0,23	2,09	50%	10%	3,10	0,40	3,50
		(5a2)	6,20	0,77	6,97	1	0,6	0,6	3,72	0,46	4,18	50%	10%	6,20	0,80	7,00
		(5b1)	6,20	0,77	6,97	1	1,0	1,0	6,20	2,32	8,52	50%	10%	10,20	3,90	14,10
		(5b2)	6,20	0,77	6,97	1	1,0	1,0	6,20	2,32	8,52	50%	10%	10,20	3,90	14,10
		Nota (6)	3,10	1,16	4,26	1	1,0	1,0	3,10	1,16	4,26	50%	10%	5,20	1,90	7,10
		INDUSTRIA	7,75	6,20	13,95	1	1,0	1,0	7,75	6,20	13,95	50%	10%	12,80	1,90	23,00

Nota: i dati da rilevare negli altri riquadri relativi alla destinazione di zona che sono già riportati nei prospetti Parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione allegato B alla delibera CC n° 2/11/04 e dato dal prodotto degli tre parametri

2) Il totale e dato dal prodotto degli tre parametri

3) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri

4) Ripartire le modificazioni in aumento o in diminuzione (max 30%) determinata ai sensi dell'art. 84 della L.R. 27.5.1985 n. 61

5) Il parametro - destinazione di zona - da applicare al costo teorico base per interventi edificatori come essi con l'attività produttiva agricola sono già i seguenti coefficienti:

a) per interventi edificati da imprenditori agricoli - coefficiente a 0

b) in funzione delle condizioni del fondo - coefficiente a 0

c) non in funzione della destinazione del fondo - coefficiente 0,3

6) Importi arrotondati al decimo di euro maggiore o superiore

7) Il parametro e ridotto alle metà per gli interventi in zona di completamento prevista alla nota 6 della tabella A.2.2 allegata alla L.R. 27.05.1985 n. 61

8) Importi arrotondati al decimo di euro maggiore o superiore

9) La suddivisione predetta viene prevista, tutto in zolo, anche se in qualsiasi caso l'imposta, l'applicazione

10) Il costo teorico base e ridotto alla metà per interventi relativi ad artigianato artistico e di servizio

## TABELLA -3 -

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO  
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARIA E SECONDARIA  
RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA'  
TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE**

(2° comma art. 10 legge 28.01.1977, n. 10, Legge Regionale 27.06.1985, n. 61  
e Provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 del 28.05.1992)

TABELLA A. 3 Legge 28-1-1977, n. 10 e art. 10 comma 2

Allegato alla legge Regionale  
27giugno 1985 n°61, come  
integrato dal provvedimento  
del Consiglio Regionale n°385  
del 28 maggio 1992

**TURISMO/ COMMERCIO/ ATTIVITA' DIREZIONALI****PROSPETTO A COSTO TEORICO BASE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE TURISMO \***

Densità fondiaria mc/mq	Urbanizzazione primaria euro/mc	Urbanizzazione secondaria euro/mc	TOTALE Euro/mc
d.f < 1,5	7,20	5,19	12,39
1,5 ≤ d.f. < 3,0	4,11	5,19	9,30
d.f. ≥ 3,0	2,56	5,19	7,75

\* Nota: Per la realizzazione di insediamenti turistici temporanei, quali campeggi, asili per attrezzature mobili destinate ad alloggio itinerante e simili, il contributo per il rilascio della concessione è calcolato applicando i costi teorici e i parametri della tabella relativa agli oneri di urbanizzazione per le opere con destinazione d'uso turistico, commerciale e direzionale, oltre che alle attrezzature fisse anche alla superficie delle piazzole destinate alle unità di soggiorno temporaneo, sulla base di un indice convenzionale di edificazione pari al 0,3 mc/mq. (Art. 85 L.R. 61/1985)

**PROSPETTO B - COSTO TEORICO BASE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
COMMERCIO ed ATTIVITA' DIREZIONALI**

Densità fondiaria mc/mq	Urbanizzazione primaria euro/mq	Urbanizzazione secondaria euro/mq	TOTALE Euro/mq
d.f < 1,5	23,78	9,84	33,62
1,5 ≤ d.f. < 3,0	14,49	9,84	24,33
d.f. ≥ 3,0	7,20	9,84	17,04

(1) - IL costo è espresso in euro/mq . di superficie di pavimento

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE**

DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'	(1) i.f.		COSTO TEORICO URBANIZZAZIONE (2)			PARAMETRI (3)			COSTO TEORICO CONSEGUENTE URBANIZZAZIONE (5)			CORRETTIVO (6) Art. 84 LR 61/85		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE (7) (8)		AL Mc.	
	Elencazione		Primar	Secon	Totale	And dem	Car Geo.	Destin zona	Totale (4)	Primar.	Secon.	Totale	Agg. 2003	Agg. 2007	Primar.		Secon.
Centro Storico	3,5		2,56	5,19	7,75	1	1	1	1	2,56	5,19	7,75	50 %	10%	4,20	8,60	12,80
Completamento	1,5		4,11	5,19	9,30	1	1	0,8	0,8	3,29	4,15	7,44	50 %	10%	5,40	6,80	12,20
Espansione	2		4,11	5,19	9,30	1	1	0,8	0,8	3,29	4,15	7,44	50 %	10%	5,40	6,80	12,20
	1		7,20	5,19	12,39	1	1	1,2	1,2	8,64	6,23	14,87	50 %	10%	14,30	10,30	24,60
	1,5		4,11	5,19	9,30	1	1	1,2	1,2	4,93	6,23	11,16	50 %	10%	8,10	10,30	18,40
	2		4,11	5,19	9,30	1	1	1,2	1,2	4,93	6,23	11,16	50 %	10%	8,10	10,30	18,40
Insed. Produt.			4,11	5,19	9,30	1	1	1,2	1,2	4,93	6,23	11,16	50 %	10%	8,10	10,30	18,40
Agricola			7,20	5,19	12,39	1	1	0,8	0,8	5,76	4,15	9,91	50 %	10%	9,50	6,80	16,30
Attrezzature			4,11	5,19	9,30	1	1	0,9	0,9	3,70	4,67	8,37	50 %	10%	6,20	7,70	13,90
Centro Storico	3,5		7,20	9,84	17,04	1	1	0,8	0,8	5,76	7,87	13,63	75 %	10%	11,10	15,20	26,30
Completamento	1,5		14,49	9,84	24,33	1	1	0,7	0,7	10,14	6,89	17,03	75 %	10%	19,60	13,20	32,80
Espansione	2		14,49	9,84	24,33	1	1	0,7	0,7	10,14	6,89	17,03	75 %	10%	19,60	13,20	32,80
	1		23,78	9,84	33,62	1	1	0,8	0,8	19,02	7,87	26,89	75 %	10%	36,60	15,20	51,80
	1,5		14,49	9,84	24,33	1	1	0,8	0,8	11,59	7,87	19,46	75 %	10%	22,30	15,20	37,50
Insed. Produt.	2		14,49	9,84	24,33	1	1	0,8	0,8	11,59	7,87	19,46	75 %	10%	22,30	15,20	37,50
Agricola			14,49	9,84	24,33	1	1	0,8	0,8	11,59	7,87	19,46	75 %	10%	22,30	15,20	37,50
Attrezzature			23,78	9,84	33,62	1	1	1,2	1,2	28,54	11,81	40,35	75 %	10%	55,00	22,80	77,80
			14,49	9,84	24,33	1	1	0,9	0,9	13,04	8,86	21,90	75 %	10%	25,10	17,10	42,20
Centro Storico	3,5		7,20	9,84	17,04	1	1	0,9	0,9	6,48	8,86	15,34	50 %	10%	10,70	14,60	25,30
Completamento	1,5		14,49	9,84	24,33	1	1	0,8	0,8	11,59	7,87	19,46	50 %	10%	19,10	13,00	32,10
Espansione	2		14,49	9,84	24,33	1	1	0,8	0,8	11,59	7,87	19,46	50 %	10%	19,10	13,00	32,10
	1		8,29	9,84	18,13	1	1	1,2	1,2	9,95	11,81	21,76	50 %	10%	16,50	19,50	36,00
	1,5		14,49	9,84	24,33	1	1	1,2	1,2	17,39	11,81	29,20	50 %	10%	28,70	19,50	48,20
Insed. Produt.	2		14,49	9,84	24,33	1	1	1,2	1,2	17,39	11,81	29,20	50 %	10%	28,70	19,50	48,20
Agricola			14,49	9,84	24,33	1	1	1,2	1,2	17,39	11,81	29,20	50 %	10%	28,70	19,50	48,20
Attrezzature			23,78	9,84	33,62	1	1	1,2	1,2	28,54	11,81	40,35	50 %	10%	47,10	19,50	66,60
			14,49	9,84	24,33	1	1	0,9	0,9	13,04	8,86	21,90	50 %	10%	21,60	14,60	36,20

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente

(2) Dati da ricavare dal prospetto A e B riportato in frontespizio

(3) Dati da ricavare dal prospetto A. 3.2 Parametri per l'incidenza degli oneri di urbanizzazione Allegato alla L.R.61/85

(4) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri.

(5) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri

(6) Riportare le modificazioni in aumento o in diminuzione (max 30%) determinate ai sensi dell'art. 84 della L.R 61/85. Per i Comuni montani o depressi la diminuzione può raggiungere il 35%

(7) Importi arrotondati al decimo di euro superiore o inferiore

(8) Importi soggetti alle riduzioni previste dalla tabella 6

**TABELLA -4 -  
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO  
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARIA E SECONDARIA  
RELATIVA AD INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI**

(legge 28.01.1977, n. 10 - Legge Regionale 27.06 1985, n. 61  
e Provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 del 28.05.1992)

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

## RESIDENZA

**PROSPETTO A.1** – INTERVENTI (1) DI RISTRUTTURAZIONE IVI COMPRESI GLI AMPLIAMENTI CHE NON COMPORNO AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO (art. 82, ultimo comma, L.R. 27.6.1985, n. 61 e Provvedimento Regionale n. 385 del 28 maggio 1992).

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE (3)			Coefficiente riduzione (4)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU ESISTENTE (5)		
Elencazione	I.f. (2)	Primaria	Secondaria	Totale		Primaria	Secondaria	Totale
A Centro storico	3,5	4,50	7,20	11,70	0,20	0,90	1,44	2,34
B - Completamento	2,0	9,00	11,70	20,70	0,20	1,80	2,34	4,14
	1,5	9,00	11,70	20,70	0,20	1,80	2,34	4,14
C - Espansione	2	18,90	25,20	44,10	0,20	3,78	5,04	8,82
	1,5	18,90	25,20	44,10	0,20	3,78	5,04	8,82
	1	18,90	25,20	44,10	0,20	3,78	5,04	8,82
E - Agricola	0,03	14,00	8,00	22,00	0,20	2,80	1,60	4,40
	1	10,80	11,70	22,50	0,20	2,16	2,34	4,50
	(6)				0,20			

(1) Per la definizione dei vari interventi si rinvia all'art. 31 della Legge 5.8.1978, n. 457.

(2) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(3) Dati da ricavare dalla Tabella dell'allegato A) alla presente deliberazione.

(4) Il coefficiente riportato è quello previsto dall'art. 82 L.R. 61/1985 e va moltiplicato per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

(5) L'incidenza è data dal prodotto dei coefficiente riduttivo per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

(6) Imprenditori agricoli, dichiarati I.P.A., ma non a titolo principale

N.B.: Nel caso che l'intervento sull'esistente comporti modifiche della destinazione d'uso o ampliamento della superficie utile di calpestio, il contributo per la parte ampliata o modificata, è quello previsto per gli interventi di nuova edificazione, fatti salvi i casi di concessione gratuita previsti dall'art. 9 della legge 28.01.1977 n. 10.

## RESIDENZA

**PROSPETTO A.2** -- INTERVENTI (1) SU EDIFICI ESISTENTI A SENSI ART. 9 lett. b della Legge 28.1.1977, n. 10 (Art. 84, quinto comma L.R. 27.6.1985, n. 61 e Provvedimento Regionale n. 385 dei 28 maggio 1992)..

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE (3)			Coefficient e riduzione (4)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI art. 9 lett. b. Legge 10/77 (5)		
Elencazione	I.f. (2)	Primaria	Secondaria	Totale		Primaria	Secondaria	Totale
Centro storico	3,5	0,90	1,44	2,34	20 %	0,18	0,29	0,47
B-Completamento	2,0	1,80	2,34	4,14	20 %	0,36	0,47	0,83
	1,5	1,80	2,34	4,14	20 %	0,36	0,47	0,83
C - Espansione	2	3,78	5,04	8,82	20 %	0,75	1,01	1,76
	1,5	3,78	5,04	8,82	20 %	0,75	1,01	1,76
	1	3,78	5,04	8,82	20 %	0,75	1,01	1,76
E - Agricola	0,03	2,80	1,60	4,40	20 %	0,60	0,30	0,90
	1	2,16	2,34	4,50	20 %	0,43	0,47	0,90
	(6)							

(1) Trattasi degli interventi di restauro, risanamento conservativo e di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario s'impegni mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione.

(2) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico

(3.) Dati da ricavare dal prospetto A.1) allegato alla presente deliberazione.

(4) Il Consiglio Comunale deve determinare la quota di concorso - tenuto presente che il suo ammontare non può essere superiore al 20% del contributo per gli oneri di urbanizzazione - calcolati a sensi dell'art. 82 - ultimo comma della Legge Regionale 61/1985. (Vedasi precedente prospetto A/1 della presente Tabella 4).

(5) L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente riduttivo per oneri degli interventi di ristrutturazione.

(6) Imprenditori Agricoli, dichiarati da I.P.A., ma non a titolo principale.

## TABELLA 4

### **ATTIVITA' PRODUTTIVE: INDUSTRIA, ARTIGIANATO**

**PROSPETTO B** - MODIFICHE O RISTRUTTURAZIONI EDIFICI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI  
(Nota in calce alla Tabella A.2.2 allegata alla Legge regionale 27.06.1985 ,n. 61)

La concessione per la realizzazione di modifiche o ristrutturazioni degli edifici industriali ed artigianali esistenti è onerosa solo se comporta modificazione della destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio e solo per la parte modificata o ampliata.

### **TURISMO - COMMERCIO - ATTIVITA' DIREZIONALI**

**PROSPETTO C** - MODIFICHE , ADEGUAMENTI, AMPLIAMANTI DI EDIFICI ALBERGHIERI,  
COMMERCIALI E PER ATTIVITA' DIREZIONALI  
(Nota in calce alla Tabella A.3.2 allegata alla Legge regionale 27.06.1985 ,n. 61)

La concessione per adeguamenti degli edifici alberghieri, commerciali e per attività direzionali è onerosa solo se comporta modificazione della destinazione d'uso o aumento della superficie di calpestio e solo per la parte modificata o ampliata.

**TABELLA -5 -**

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AGGIUNTIVO  
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO  
E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI, GASSOSI  
E PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI  
EVENTUALMENTE ALTERATI DALL'INSEDIAMENTO  
RELATIVO AD OPERE DESTINATE AD ATTIVITA'  
INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI**

( Art. 10 legge 28.01.1977, n. 10 e art. 84 Legge Regionale 27.06.1985, n. 61)

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

**TABELLA 5**

**PROSPETTO A.1 - INCIDENZA CONTRIBUTO PER OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI, GASSOSI**

ATTIVITA'	CARATTERISTICHE	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO
ARTIGIANALI	Classificate insalubri di 1° classe	Euro 4,00 a mq.
	Classificate insalubri di 2° classe	Euro 2,00 a mq.
INDUSTRIALI	Classificate insalubri di 1° classe	Euro 4,00 a mq.
	Classificate insalubri di 2° classe	Euro 2,00 a mq.
AGRICOLE	Classificate insalubri di 1° classe	Euro 4,00 a mq.
	Classificate insalubri di 2° classe	Euro 2,00 a mq.

N.B. Il contributo è da computare in aggiunta a quello di cui alla precedente tabelle 2 , al netto degli importi relativi alla parte di opere direttamente eseguite dai concessionari.

Si evidenzia , oltre che i suddetti contributi dovuti dai concessionari in aggiunta alla diretta esecuzione degli impianti specifici dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi ,gassosi ed al contributo previsto dalla legge 10.05.1976 n. 319 e successive modifiche ed integrazioni.

**PROSPETTO A.2 – INCIDENZA CONTRIBUTO PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI (ove ne siano alterate le caratteristiche)**

TIPO DI INTERVENTO	INDICE DEL CONTRIBUTO PER MQ DI SUPERFICIE DI INTERVENTO
IN SUPERFICIE	E/mq. 4,00
SOTTO FALDA	E/mq. 6,00