



COMUNE DI VIGONOVO

Provincia di Venezia

AREA LL.PP. – AMBIENTE – P.M.

Tel.049/9834903 Fax 049/9831911

E-mail: area.technica@comune.vigonovo.ve.it - www.comune.vigonovo.ve.it

P.E.C.: protocollo.comune.vigonovo.ve@pecveneto.it

orario di ricevimento: LUNEDI' ore 10.30 - 13.00 **GIOVEDI'** ore 15.00 - 17.00

Prot. n° 0010847

Vigonovo, li 05.08.2010

BANDO INTEGRALE DI VENDITA IMMOBILIARE

In esecuzione della deliberazione del Giunta Comunale n° 70 del 29.07.2010 e della Determinazione in data 03.08.2010 n. 103 ,del Responsabile dell'Area LL.PP.-Ambiente P.M., si rende noto che il **giorno 14.09.2010 alle ore 10,00**, presso la Sede Municipale - Area LL.PP.-Ambiente-P.M. di una Comune di Vigonovo - Via Veneto civ. 2, avrà luogo un'asta pubblica per la vendita una residua porzione di terreno sito a Vigonovo incrocio tra Via Carducci e Via Dante, in esclusiva proprietà del Comune di Vigonovo.

Presiederà l'asta il Responsabile dell'Area LL.PP.-Ambiente-P.M., o in caso di impedimento, un suo delegato.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E PREZZO A BASE D'ASTA

L'immobile è composto da un appezzamento di terreno a vocazione non edificatoria, situato sull'incrocio di Via Dante con Via Carducci e accessibile da Via Carducci.

L'immobile è identificato al N.C.T. di Venezia al Fg. 4 mapp. 897 di mq. 29 e mapp. 1036porzione della superficie stimata in mq. 180, fatta salva la più precisa determinazione in sede di frazionamento catastale.

Il vigente P.R.G. lo include, in ZTO tipo "E5 - Agricola ambientale" all'interno della "Fascia di rispetto stradale" e porzione in "Viabilità di progetto o da sistemare".

Il prezzo a base d'asta è fissato in €/mq. 38,00= (Euro trentaotto/00) e quindi per un importo complessivo presunto di € 7.942,00 (mq. 209 x €/mq. 38,00).

MODALITÀ DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata dal regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2^, ovvero con il sistema delle offerte segrete in aumento da confrontarsi poi con il prezzo a base d'asta fissato con delibera di G.C. n. 70 del 29.07.2010 in €/mq. 38,00.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione

indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono ammesse offerte per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto e verrà fatta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta il cui prezzo sia migliore a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/24.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore. Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale.

DEPOSITO CAUZIONALE

Ogni concorrente dovrà costituire una cauzione provvisoria dell'importo di € 794,20= (Euro settecentonavantaquattro/20), corrispondente al 10% del valore complessivo presunto dell'area, con validità non inferiore a 180 (centoottanta) giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

La stessa potrà essere costituita tramite deposito in contanti o con assegno circolare intestato al Comune di Vigonovo presso la Tesoreria Comunale – B.C.C. del Veneziano – Agenzia di Fossò (VE) – Via Prov.le Nord, 57, ovvero con fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge o con polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge.

Le fidejussioni bancarie e le polizze assicurative dovranno prevedere espressamente, a pena di esclusione, la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale infruttifero, ovvero restituita la fideiussione bancaria o la polizza assicurativa.

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa o il deposito cauzionale dell'aggiudicatario saranno restituiti previo versamento alla Tesoreria Comunale, entro 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione, a pena di decadenza, della corrispondente somma che verrà introitata a titolo di acconto prezzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, non si presenti per la stipula del contratto o in caso di sua decadenza dall'aggiudicazione, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Il concorrente dovrà presentare, a pena di esclusione, una busta (plico 1) contenente:

- a) domanda di partecipazione all'asta, secondo il fac-simile allegato "A";
- b) documentazione a corredo;

c) offerta economica in busta (plico 2) secondo il fac-simile allegato "B";

a) Domanda di partecipazione all'asta

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta legale del valore corrente (marca da bollo da € 14,62) ed in lingua italiana, con firma non autenticata.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, **pena l'esclusione**:

- per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio fiscale, il codice fiscale dell'offerente.
- per le Società ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda conterrà, altresì, **pena l'esclusione**, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

1. di essere titolare dell'impresa o legale rappresentante della società;
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
3. di essersi recato sul luogo ove insiste l'immobile e aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, della viabilità di accesso e delle servitù esistenti e da costituire;
4. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Inoltre, sempre a **pena di esclusione**:

- se a concorrere sia persona fisica:
 - dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- se a concorrere sia impresa individuale:
 - dichiarazione, resa ai sensi, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 con la quale il titolare dichiara:
 - di essere iscritto al Registro delle Imprese;
 - di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria:
 - dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il legale rappresentante dichiara:
 - che la Società è iscritta al Registro delle Imprese;
 - i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della Società con i relativi poteri;
 - che la Società non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- se a concorrere sia ente privato diverso dalle società:
 - copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
 - copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti;

In caso di offerta cumulativa le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere presentate, a **pena di esclusione**, per ciascun concorrente.

b) Documentazione a corredo

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, a **pena di esclusione**, seguenti documenti:

1. originale della ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 794,20, ovvero originale di fidejussione bancaria o di polizza assicurativa;
2. in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata;
3. in caso di offerta per conto di terza persona ex art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/1924, dichiarazione di riserva di nomina;
4. fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda.

c) Offerta economica (plico 2)

L'offerta economica – redatta in carta legale del valore corrente (marca da bollo da € 14,62)– dovrà indicare, in cifra ed in lettere, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione. L'offerta economica dovrà essere inserita in busta **chiusa, sigillata, controfirmata su tutti i lembi di chiusura presenti su tutto il perimetro della busta a pena di esclusione e contrassegnata con la seguente dicitura: "Offerta per l'asta pubblica per l'alienazione dell'area sita all'incrocio di Via Carducci con Via Dante"**.

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEL PLICO

La busta (plico 1) contenente la domanda di partecipazione, i documenti sopra indicati e la busta con l'offerta economica (plico 2) dovrà, essere chiusa, sigillata, controfirmata su tutti i lembi di chiusura presenti su tutto il perimetro della busta, contrassegnato con la seguente dicitura "Offerta per l'asta pubblica per l'alienazione dell'area sita all'incrocio di Via Carducci con Via Dante", oltre che riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

Il plico dovrà pervenire al Comune di Vigonovo, **a pena di esclusione**, entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 13.09.2010**, precedente non festivo a quello fissato per l'asta.

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso.

Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto del Comune all'atto del ricevimento.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'aggiudicatario definitivo dovrà presentare, prima della stipula dell'atto, **a pena di decadenza dall'aggiudicazione**, dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. 28/12/2000 n. 445 di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione o il certificato penale generale del Casellario Giudiziale di data non anteriore a sei mesi (in caso di Società e Enti diversi, tale documento dovrà essere presentato per tutti gli amministratori e legali rappresentanti).

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario ma non impegna il venditore se non dopo la

stipula del contratto. L'Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

L'atto di compravendita sarà stipulato, nel più breve tempo tecnico possibile, ad intervenuta adozione dell'atto di approvazione del verbale delle operazioni di gara e conseguente aggiudicazione, con notaio nominato dalla parte acquirente.

Il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione provvisoria – già introitata a titolo di acconto prezzo – dovrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita.

Sono a carico dell'aggiudicatario:

- a. l'esecuzione e tutte le relative spese necessarie per il frazionamento catastale del mapp. 1036, che dovrà essere redatto secondo le modalità che verranno impartite dall'Ufficio Tecnico comunale Area LL.PP.-Ambiente-P.M.;
- b. l'esecuzione e tutte le spese necessarie per la stipula dell'atto notarile di compravendita;

La presente operazione di vendita è esclusa dal campo di applicazione dell'I.V.A. ed è soggetta all'imposta di registro come da normativa specifica.

L'immobile viene venduto a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive esistenti e da costituire, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

Eventuali informazioni potranno essere richieste all'U.T.C. Area LL.PP.-Ambiente-P.M., telefonando ai numeri 049.9834920 – 049.9834921.

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 per tutte le esigenze procedurali.

Ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento in oggetto è il geom. Armando Marcolin Responsabile dell'Area LL.PP.-Ambiente.P.M..

Il presente bando integrale è pubblicato sul sito internet **www.comune.vigonovo.ve.it**

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LL.PP.-AMBIENTE-POLIZIA MUNICIPALE
geom. Armando Marcolin

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

(ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000)

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VIGONOVO

Il sottoscritto:

Nato a: _____ il _____

Residente a: _____ in via _____

In qualità di: *(indicare la carica sociale)*

Della Società: *(nome società)*

Con sede a:

Partita I.V.A. n°:

Codice Fiscale n°:

Iscrizione registro delle imprese di:

Codice attività n°:

Forma giuridica:

Tel. _____

Telafax _____

E-mail _____

C H I E D E

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Vigonovo per la vendita dell'area di proprietà comunale sita a Vigonovo. A tal fine, pienamente consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76, nonché di quanto previsto dall'art. 75, del D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità:

D I C H I A R A

1. ***(punto da compilare solo per le Società/Imprese)***, di essere titolare/legale rappresentante della Società/Impresa _____;
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
3. di essersi recato sul luogo ove insiste l'immobile e di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, della viabilità di accesso e delle servitù esistenti e da costituire;
4. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
5. ***(punto da compilare solo per le persone fisiche)*** di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
7. ***(punto da compilare solo per le Società/Imprese)***, che la Società/Impresa è iscritta alla sezione ordinaria del Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura:

- di:
- data di iscrizione:
- Numero di iscrizione:
- Denominazione:
- sede:
- codice fiscale:
- forma giuridica:
- data atto costituzione:

- durata società:

- oggetto sociale:
- titolare firmatario:
- titolari di cariche o qualifiche: (*)

8. **(punto da compilare solo per le Società/Imprese)**, che la Società/Impresa non è in stato di fallimento, concordato preventivo o di amministrazione controllata, e che a carico della stessa non è stata presentata, negli ultimi cinque anni, dichiarazione di fallimento, di liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata.

(*) Avvertenza: indicare gli organi di amministrazione e le persone che li compongono, nonché i direttori tecnici, amministratori e soci (se trattasi di s.n.c. o di s.a.s.) dotati di poteri di rappresentanza.

A L L E G A

1. originale della ricevuta in data _____ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 794,20= (Euro settecentonovantaquattro/20); oppure originale fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
2. eventuale procura speciale a firma autenticata dal notaio;
3. eventuale dichiarazione di riserva di persona da nominare;
4. fotocopia del proprio documento di identità;
5. offerta economica in busta sigillata;
6. *(per gli Enti privati diversi dalle Società)* copia certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo ;
7. *(per gli Enti privati diversi dalle Società)* copia certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti;

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Luogo e data.....

Firma del titolare/legale rappresentante

.....
sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica
di un valido documento di identità del firmatario
(art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000)

[fac-simile allegato "B"](#)

- OFFERTA ECONOMICA -

**ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'AERA DI PROPRIETÀ COMUNALE
SITA A VIGONOVO**

Il sottoscritto:

Nato a: _____ il _____

Residente a: _____ in via _____

In qualità di: *(indicare la carica sociale)*

Della Società: *(nome società)*

Con sede a:

Partita I.V.A. n°:

Codice Fiscale n°:

Iscrizione registro delle imprese di:

Codice attività n°:

Forma giuridica:

Tel. _____

Telafax _____

E-mail _____

vagliate tutte le circostanze che possono influire sull'offerta e verificato tutto quanto richiesto per l'asta dell'immobile oggetto di vendita

OFFRE

ritenendolo equo, il prezzo di €/mq. (dicesi

Luogo e data.....

Firma del titolare/legale rappresentante

.....